



Identificazione della tipologia di intervento

Nuova costruzione (titolo abitativo successivo al 03.06.26)	Demolizione e ricostruzione/ recupero volumi esistenti	Ampliamento volumetrico				Riqualificazione energetica dell'involucro edilizio e/o degli impianti tecnici	
		Volume lordo climatizzato dell'ampliamento					
		Superiore al 15% o comunque a 500 m²		Inferiore al 15% o comunque a 500 m²			
		Impianti		Superficie involucro disperdente interessata dall'ampliamento o dalla riqualificazione			
		Nuovi	Esistenti	Superiore al 50%		Compresa tra il 25 e il 50%	Inferiore al 25%
				Ristrutturazione impianto termico			
Presente	Assente						

Ristrutturazione impianto termico	
Compresa tra il 25 e il 50%	
Presente	Assente

Classificazione degli interventi secondo il D.M. 28.10.25

Nuova costruzione e casi assimilati	Ampliamento volumetrico (impianto esistente)	Ristrutturazione importante di 1° livello	Ristrutturazione importante di 2° livello	Riqualificazione energetica

Verifiche sul fabbricato

$U_{divisor}, H'_{tr}, A_{sol,eq}/A_{sup,utile}, M_{s'}, Y_{IE}, EP_{H/C,nd}, VTI$	$H'_{tr}, A_{sol,eq}/A_{sup,utile}, VTI$	$U_{divisor}, H'_{tr}, A_{sol,eq}/A_{sup,utile}, M_{s'}, Y_{IE}, EP_{H/C,nd}, VTI$	$U_{op/w,utile/media}, g_{gl,sh}, VTI$	$U_{op/w,utile}, g_{gl,sh}, VTI$
--	--	--	--	----------------------------------

Verifiche sull'edificio

$EP_{gl,tot}, \eta_{H/W/C}$	-	$EP_{gl,tot}, \eta_{H/W/C}$	$\eta_{H/W/C'}, \eta_{H/W,gn'}$ requisiti pompe di calore/macchine termiche	$\eta_{H/W/C'}, \eta_{H/W,gn'}$ requisiti pompe di calore/macchine termiche
-----------------------------	---	-----------------------------	--	--

Casistiche richiedenti la verifica delle FER secondo il D.Lgs. 5/26

Nuova costruzione (titolo abitativo successivo al 04.08.26	Demolizione e ricostruzione	Ristrutturazione di 1° e 2° livello, ristrutturazione impianto termico			
		Recupero volumi esistenti (impianti nuovi)	-	Ristrutturazione importante di 1°livello	Ristrutturazione importante di 2° livello

Verifiche sulle FER

$QR_{W/tot}, P_{el}$	$QR_{W/tot}, P_{el}$	QR_{H+C}, P_{el}	-	$QR_{W/tot}, P_{el}$	QR_{H+C}, P_{el}	QR_{H+C}, P_{el}
----------------------	----------------------	--------------------	---	----------------------	--------------------	--------------------

Riepilogo dei parametri e legenda dei simboli

Fabbricato	Parametro	Descrizione	Edificio	Parametro	Descrizione
	$U_{divisor}$	Trasmittanza termica divisor/strutture verso locali non climatizzati		$EP_{gl,tot}$	Indice di prestazione energetica globale totale
	$U_{op/w,utile/media}$	Trasmittanza termica utile/media strutture opache/chiusure		$\eta_{H/W/C}$	Efficienze medie stagionali dell'impianto di riscaldamento, raffrescamento e ACS
	H'_{tr}	Coefficiente medio globale di scambio termico per trasmissione		$\eta_{H/W,gn}$	Rendimento termico utile nominale per riscaldamento e ACS
	$g_{gl,sh}$	Fattore di trasmissione solare totale		-	Requisiti pompe di calore e macchine termiche
	$A_{sol,eq}/A_{sup,utile}$	Area solare equivalente estiva per unità di superficie utile		$QR_{tot/H+C/W}$	Quota rinnovabile complessiva/per riscaldamento e raffrescamento/per ACS
	M_s	Massa superficiale		P_{el}	Potenza elettrica installata
	Y_{IE}	Trasmittanza termica periodica			
	$EP_{H/C,nd}$	Indici di prestazione termica per riscaldamento/raffrescamento			
	VTI	Verifica termoigrometrica			

I NUOVI REQUISITI MINIMI DI PROGETTO

Il tema delle verifiche di progetto è tutt'altro che semplice: le casistiche sono tantissime e spesso si schiudono, per ciascuna, mille dubbi e interpretazioni. Le casistiche formalizzate, disciplinate dal decreto, sono invece più limitate e occorre ricondursi ad esse. Va inoltre considerato che le verifiche si snodano su due livelli (fabbricato/edificio e fonti rinnovabili), ciascuno contraddistinto da propri regolamenti e da categorie non sempre sovrapponibili. Riassumiamo dunque in una mappa sintetica il meccanismo di verifica, sintetizzabile nella classificazione degli interventi e nell'associazione dei rispettivi requisiti, tenuto conto delle modifiche e delle precisazioni introdotte dal nuovo decreto. Una guida operativa, per identificare a colpo d'occhio la casistica corretta e i relativi parametri, oltre a un punto di partenza, per procedere poi alle successive valutazioni progettuali. In una pagina tutti i punti essenziali!